

Ingtatlanjog

Csoportunk a jogterülettel kapcsolatban felmerülő valamennyi kérdésben átfogó tanácsadást nyújt.

A gazdasági élet ezen területével kapcsolatos szakértelem gyakorlatorientált, hatékony tanácsadási szolgáltatást tesz számunkra lehetővé.

Ingtatlanjogi tanácsadási szolgáltatásunk az alábbi területekre terjed ki:

- Fejlesztési tervek
- Ingatlan-befektetési alapok
- Partneri kapcsolatok és hibrid struktúrák
- Akvizíció és elidegenítés, csoportos átstrukturálás
- Telektulajdonos és bérlő viszonyának rendezése
- Jogviták elintézése
- Adásvételi szerződés, csereszerződés, ajándékozási szerződés, bérleti szerződés, használati szerződés, tartási szerződés, életjáradéki szerződés és egyéb a tulajdonjog átruházására irányuló okiratok valamint egyéb jogokat alapító szerződések elkészítése és véleményezése
- Közös tulajdon alapításával és megszüntetésével kapcsolatos szerződések előkészítése
- Ingatlanokat terhelő biztosítéki szerződések elkészítése és ellenjegyzése
- ingatlanokkal kapcsolatos jogok és tények felülvizsgálata
- Földhivatali ügyintézés
- Telekmegosztás, telekalakítás és ingatlan átminősítésének lebonyolítása
- Ingatlanok használati mód váltása
- Elbirtoklás
- Ingatlanokhoz kapcsolódó illeték- és adótanácsadás
- Területrendezés
- Beruházások jogi háttérének biztosítása
- Szabályozási tervek elkészítésében való közreműködés
- Birtokviták
- Tanácsadás termőfölddel kapcsolatos jogi kérdésekben

Az ingatlanjog területén bármely felmerülő kérdéssel, problémával forduljon Irodánkhoz bizalommal. Átfogó tájékoztatást, tanácsot adunk általános ingatlanjogi kérdéseire is:

- Tulajdonjog, szerzési jogcímek
- Öröklési szabályok
- Ajándékozási szabályok
- Külföldiek magyarországi ingatlanszerzése
- Tartás és életjáradék, öröklési szerződés
- Termőföldre vonatkozó speciális szabályok
- Közös tulajdon
- Elővásárlási jog
- Szolgalmi jogok

- Ingatlanok bérlete
- Illetékek
- Szomszédjogok
- Ingatlantulajdon házassági (élettársi) vonatkozásai
- Banki ügyletek, lakáshitelek

Irodánk készséggel áll Ügyfeleink rendelkezése ingatlan projektekhez kapcsolódó teljes körű jogi tanácsadás esetén, továbbá egyedi ingatlanok adásvétele, megterhelése esetén is, illetve a tulajdonjog átruházásával, egyéb részjogosítványok átruházásával kapcsolatban.

Hangsúlyt fektetünk az ingatlan-adásvételi szerződések háttérét képező hitelkonstrukciók szerződéses megjelenítésére.

Tisztázzuk a rendezetlen tulajdoni, öröklési viszonyokat az ingatlan-nyilvántartásban.

Kidolgozzuk termőföldek adásvételéhez, haszonbérletéhez kötődő jogviszonyok feltételeit.

Irodánkban üzemel a TakarNet hálózat. A TakarNet országos földhivatali számítógépes hálózat, amely földhivatali adatok on-line elérését biztosítja.